

FICHA TÉCNICA – DQ 02

DESCRIÇÃO DO MODELO CONSTRUTIVO PROPOSTO



Área de Construção: 72,15 m2

Área Útil de Construção: 49,714 m2

Constituído por:

- Hall
- Cozinha
- Sala Estar/Jantar
- Wc
- Quarto

PROJETOS

Projeto de arquitetura, arranjos exteriores, estabilidade (Licenciamento e Execução) em aço galvanizado enformado a frio – Light Steel Framing, abastecimento de águas, drenagem de águas residuais domésticas e pluviais, acústico, térmico, ited, rede de gás, Ficha Eletrotécnica, ficha SCIE.

ESTRUTURA

O sistema de LSF (Light Steel Framing) é um sistema construtivo que utiliza o aço galvanizado como principal elemento estrutural. A base é executada com fundações em betão armado e Laje maciça com execução de pilares e vigas lintéis em betão armado: inclui isolamento térmico e sistema de impermeabilização.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Classe energética A+, dependendo do tipo de sistema de aquecimento escolhido pelo cliente.

COBERTURA

- Painel Sanduiche de 5 ondas de 40mm em poliuretano;
- Rufos em chapa lacada;
- Caleiras em aço galvanizado;
- Tubos de queda em alumínio lacado.

PAREDES

• PAREDES EXTERIORES

- Estrutura com montantes 150mm;
- Isolamento térmico pelo exterior;
- ETIC'S 80mm;
- OSB 15mm;
- 60mm de lã mineral KNAUFINSULATION ou equivalente;
- 2 placa de gesso cartonado BA13 KNAUF ou equivalente;

• PAREDES INTERIORES

- Estrutura com montantes 90mm
- 2 placa de gesso cartonado BA13 KNAUF ou equivalente em cada face
- 60mm de lã mineral KNAUFINSULATION ou equivalente

TETOS

- 1 placa de gesso cartonado BA13 KNAUF ou equivalente
- 60mm de lã mineral KNAUFINSULATION ou equivalente

PINTURAS

Pintura interior em paredes e tetos, constituída por lixagem geral, uma demão de primário e acabamento com duas demãos de tinta de interiores anti fungos.

CANTARIAS

Soleiras e peitoris com 3 cm de pedra vidro moleanos ou equivalente.

REDES TÉCNICAS

- Execução de rede de abastecimento de água, esgotos, elétrica e ited3. Inclui alimentação para estores elétricos, aplicação de aparelhagem efapel série Logus 90 branco ou equivalente;
- Fornecimento e aplicação de coletor solar termossifão, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à rede AQS;
- Rede exterior de drenagem de águas residuais domésticas da habitação.

REVESTIMENTOS

• PAREDES

- Azulejos em instalações sanitárias e cozinha com cerâmicos do tipo LOVE da série "CORE" 30x60 ou equivalente.

• PAVIMENTOS

- Pavimento flutuante AC4 do tipo SWISS KRONO(cor a definir pelo cliente);
- Azulejos em instalações sanitárias e cozinha com cerâmicos do tipo LOVE 45x45 da série "ARENA" ou equivalente.

CAIXILHARIAS E CARPINTARIAS

- Caixilharias em PVC branco com vidro duplo de baixa transmissão térmica, portas exteriores com painel tapado, fechadura de segurança e soleira rebaixada;
- Estores elétricos térmicos em alumínio nos quartos, sala e cozinha;
- Portas de interiores lisas em branco com aro e guarnição.

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

- Louças sanitárias (Sanita e bidé do tipo Sanitana série "POP ART", móvel com pia do tipo MOOVLOOK série "AXIS", Base de Duche do tipo ASD série "PLANISSIMA, torneiras e acessórios.

COZINHA

- Cozinha em melanina e tampo termolaminado ou equivalente.

Nota:

Caso pretenda o conjunto de eletrodomésticos da marca Beko **acresce valor extra + IVA** que inclui (Placa, Forno, Exaustor, Microndas, Frigorífico e Máquina de Lavar Louça).

Total

68.900,00€

Ao valor apresentado acresce o IVA à taxa legal em vigor

Este valor só inclui todos os trabalhos acima descritos.

Preço válido para uma distância de 50 KM

EXCLUSÕES

- Taxas e emolumentos associados à fase de projeto;
- Taxa de ligação das Infraestruturas;
- Licença de Construção e de Utilização;
- Movimentação de terras de modo a implantar o edificado;
- Rede de infraestruturas entre o edificado e a rede pública;
- Arranjos exteriores e Muros de vedação;
- Gradeamentos e Portões;
- Eletrodomésticos, Equipamentos de Iluminação;
- Sistema de Aquecimento/Arrefecimento.